WA-A52M-813-02/2023

Encl No. 2

H0272101 WA1323080911 23/02/2023 13:27:37
WA-A52M-813-02/2023
SSP124 ....8.00 x 1
Jumlah RM*****************************8.00

DALAM MAHKAMAH SESYEN DI KUALA LUMPUR

DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA

GUAMAN NO: __________ TAHUN 2023

ANTARA

AMBANK ISLAMIC BERHAD (199401009897) (295576-U) ... PLAINTIF

DAN

SHEIKH ANNUAR BIN SHAIK ABDUL RAHIM ... DEFENDAN
(NO. K/P: 660906025241)

PERNYATAAN TUNTUTAN

1. Plaintif adalah sebuah syarikat perbankan Islam berlesen yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai alamat berdaftar di Tingkat 22, Bangunan AmBank, 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur dan mempunyai tempat perniagaan di AmBank Retail Collection Management, Level 6, Tower 2, Wisma AmFirst, Jalan Stadium SS 7/15, 47301 Petaling Jaya, Selangor.

2. Defendan mempunyai alamat untuk penyampaian di 22A JALAN GR 3/5, JACARANDA GARDEN RESIDENT, 63000 CYBERJAYA SELANGOR .

3. Melalui perjanjian bernombor 88820001452621 bertarikh 20/10/2015 di antara Plaintif di antara Plaintif dan Defendan, Plaintif telah bersetuju untuk menyewakan kepada Defendan secara Sewa-Beli 1 unit kenderaan PORSCHE - CAYENNE 3.6Di (WC224A) atas terma-terma yang terkandung di dalamnya.

4. Berikut, inter alia, adalah terma-terma Perjanjian Sewa-Beli:-

   (a) Jumlah penuh yang perlu dibayar oleh Defendan adalah RM416,953.00 dimana RM185,000.00 telah dibayar sebagai deposit meninggal baki sebanyak RM231,953.00 untuk dibayar melalui Ansuran Bulanan selama 107 bulan iaitu sebanyak RM2,148.00 sebulan bermula dari 20/11/2015 dan 1 bayaran ansuran terakhir sebanyak RM2,117.00;

S/N PWjkIDFZw0KUjkLKNGEF4w
**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

(b) Sekiranya ingkar daripada membayar Ansuran Bulanan, caj lewat bayar dikenakan sebanyak 1% setahun dengan kiraan harian dari tarikh Ansuran Bulanan terhutang sehingga pembayaran sepenuhnya.

(c) Segala kos dan perbelanjaan oleh Plaintif di dalam menguatkuasakan hak-hak Plaintif di bawah Perjanjian Sewabeli akan ditanggung oleh Defendan.

5. Defendan ingkar membayar Ansuran Bulanan yang telah dipersetujui dan Plaintif telah mengeluarkan Notis sebagai Niat untuk memiliki Kenderaan iaitu Notis Jadual 4 Akta Sewa-Beli 1967 bertarikh 22/08/2022 dan diikuti dengan Notis Peraturan 15 Peraturan-Peraturan Sewa-Beli 2011 bertarikh 05/09/2022 kepada Defendan.

6. Defendan gagal mematuhi Notis-Notis tersebut dan Plaintif juga tidak berjaya memiliki semula kenderaan tersebut melalui agen penarikan pada masa yang material kerana Kenderaan tersebut tidak berada di alamat Defendan seperti di dalam Perjanjian Sewabeli.

7. Defendan gagal membayar Ansuran Bulanan/faedah ingkar sebanyak RM7,784.24 setakat 06/12/2022 dan melalui surat dari peguam Plaintif bertarikh 07/12/2022, Plaintif telah menamatkan Perjanjian Sewabeli dan menuntut dari Defendan untuk pembayaran jumlah sebanyak RM107,568.93 sebagai kerugian yang dialami oleh Plaintif pada 06/12/2022 termasuk caj lewat bayar secara Ta'widh (gantirugi) pada kadar 1% setahun ke atas baki terhutang yang dikira dari 06/12/2022 sehingga tarikh matang atau sehingga Penghakiman, yang mana lebih dahulu dan selanjutnya pada kadar semasa Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) setahun sehingga tarikh penyelesaian penuh.

8. Defendan gagal membuat bayaran sepenuhnya seperti dituntut.

9. Setelah pengiraan, Defendan berhutang kepada Plaintif sebanyak RM107,602.93 (setakat 15/02/2023) seperti berikut:-

<u>BUTIR-BUTIR</u>

Harga sewabeli		RM	416,953.00
Kurang:	Deposit	RM	185,000.00
	Ansuran Bulanan yang telah dibayar	RM	129,998.00
	Rebet/Ibra'	RM	0.00
		RM	107,342.69

S/N PWjkIDFZw0KUjkLKNGEF4w
**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Tambah:	Perbelanjaan Pelbagai	RM	92.44
	Caj lewat bayar secara Ta'widh (ganti rugi) pada kadar 1% setahun diikira pada kadar harian	RM	167.80
	Keuntungan belum diperolehi	RM	5,387.69
	Jumlah tertunggak setakat 15/02/2023	RM	107,602.93

10. Plaintif akan merujuk kepada Perjanjian Sewabeli dan Notis-Notis berkaitan semasa perbicaraan tindakan ini.

11. Oleh itu, Plaintif memohon penghakiman terhadap Defendan bagi:-

(a) jumlah sebanyak RM107,602.93 setakat 15/02/2023;

(b) caj lewat bayar secara Ta'widh (ganti rugi) pada kadar 1% setahun ke atas RM107,342.68 dengan kiraan harian dari 16/02/2023 sehingga tarikh penghakiman;

(c) Caj lewat bayar secara Ta'widh (gantirugi) pada kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) iaitu 2.72% setahun (yang berubah dari masa ke semasa) ke atas jumlah baki terhutang sebanyak RM107,342.68 bermula dari tarikh Penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

(d) Kos; dan

(e) apa-apa perintah selanjutnya sebagaimana yang difikirkan patut dan suaimunafaat oleh Mahkamah.

23 FEB 2023

Bertarikh pada 2023.

....
Peguamcara Plaintif

Pernyataan Tuntutan ini difailkan oleh Tetuan B.H.Gan, Nor & Kim, Peguamcara bagi Plaintif yang beralamat di #17.02, Tingkat 17, Wisma Lim Foo Yong, 86 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.
Ruj: 138104.22/2/3/AMBIB(HP)

S/N PWjkIDFZw0KUjkLKNGEF4w
**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal